



URBANIZACION THOMEN
SANTIAGO DE LOS CABALLEROS



VICTLAN TOWER

EST. 2025





URBANIZACION THOMEN
SANTIAGO DE LOS CABALLEROS

PROYECTO ANTERIOR



NOSOTROS

VICTLAN ARQUITECTURA + INGENIERIA, S.R.L nace como constructora un noviembre del 2017 de un nombre compuesto por los apellidos y carreras universitarias de sus presidentes, Kelmyn Victoria graduado de ingeniero civil y Yennifer Lantigua graduada de arquitectura. Empezamos haciendo remodelación internas de casas, apartamentos, baños y todo aquello dentro de la rama de la construcción.

En la actualidad, **VICTLAN ARQUITECTURA + INGENIERIA, S.R.L** se desempeña como desarrollador inmobiliario, promotor, diseñador y constructor, continuando con el mismo entusiasmo, humildad y carisma que nos caracteriza. Trabajando en el desarrollo, bienestar y con el compromiso de afectar positivamente a todos nuestros clientes y colaboradores. Buscando siempre el aporte extra que esto pueda generar en toda la radiografía nacional.



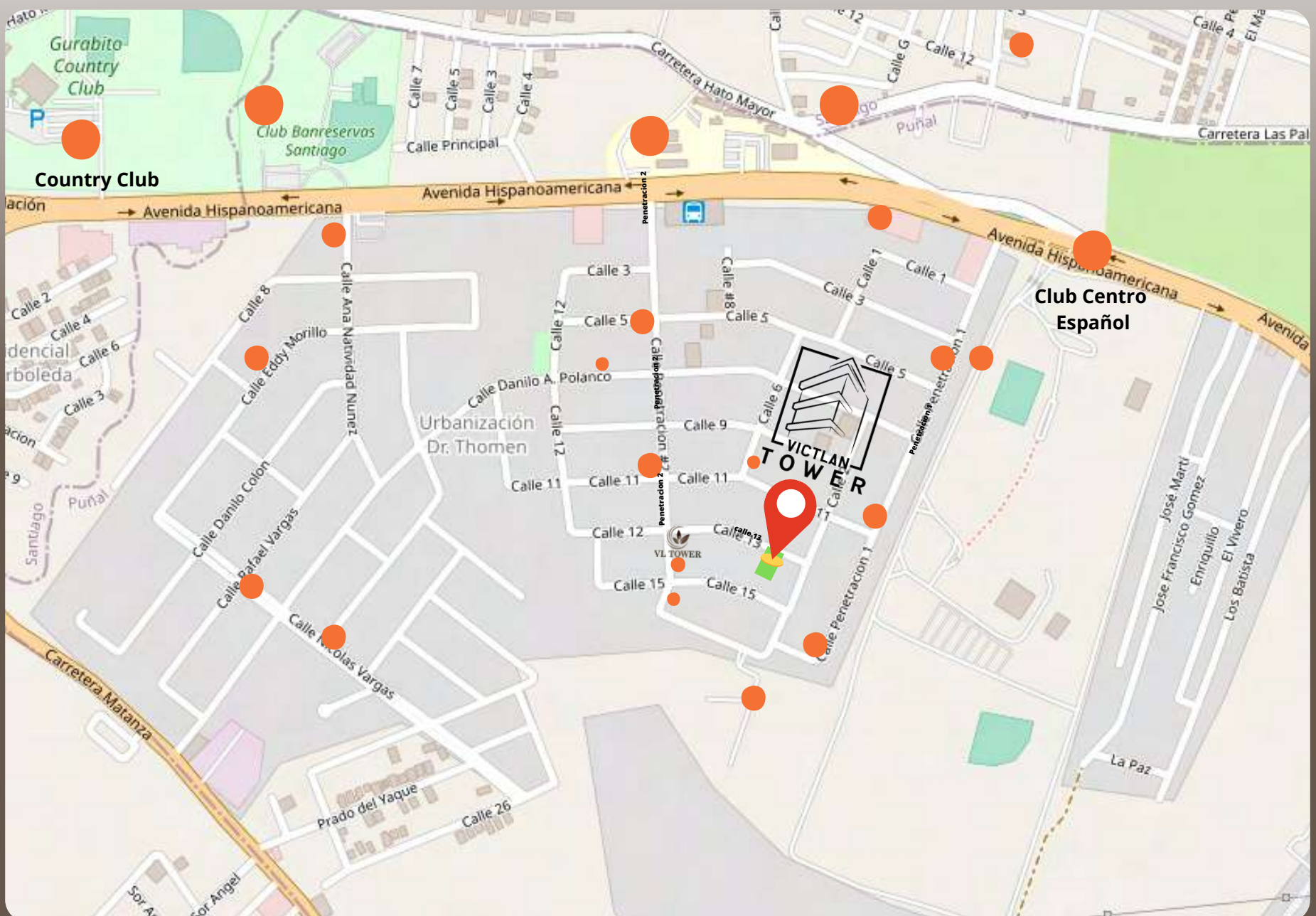


VICTLAN TOWER es un proyecto diseñado con un concepto totalmente moderno. Apartamentos de dos y tres habitaciones lujosos.

Pensado para toda la familia, donde podrás elegir la opción que mejor se adapte a tus necesidades. Ubicado en el sector de mayor crecimiento de la ciudad corazón, "Urbanización Thomén".



UBICACION



Proyectos & Lugar interes

VICTLAN TOWER estará estratégicamente ubicado en la parte más alta de la Urb. Thomén, dándole así, una hermosa vista panorámica desde los primeros niveles hacia toda la ciudad corazón.

También:

- A unos 15 minutos del Aeropuerto del Cibao.
- A Poco minutos principales Clubes, Universidades, supermercados, Hospitales y clínicas.





Incluye línea blanca



- Nevera
- Estufa
- Horno
- Extractor

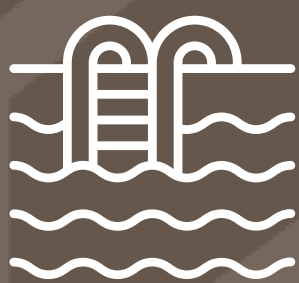
*¡En **VICTLAN TOWER**
Vivirás como siempre
lo soñaste!*



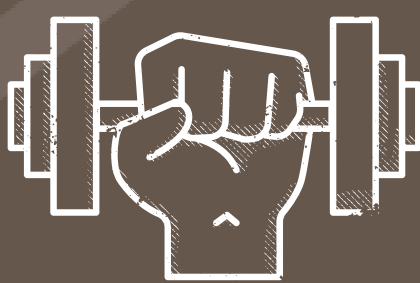
Terminaciones:

- Piso de porcelanato de primera.
- Grifería de alta calidad.
- Tope meseta en Granito Natural
- Moderna Cocina Modular.
- Techos con Sheetrock.
- Balcones en cristales .
- Perfilería de Primera.
- Aparatos y accesorios de primera.
- Mámbara de cristal con puerta.
- Pre-Instalación A/A.
- Pre-Instalación gas para secadora.
- Pre- Instalación Cámara en Entrada.
- Ducto para extractor.
- Sistema de gas común centralizado.

AMENIDADES DESTACADAS



Picuzzi



Gimnasio



Area Infantil



BBQ



Terraza Panorámica



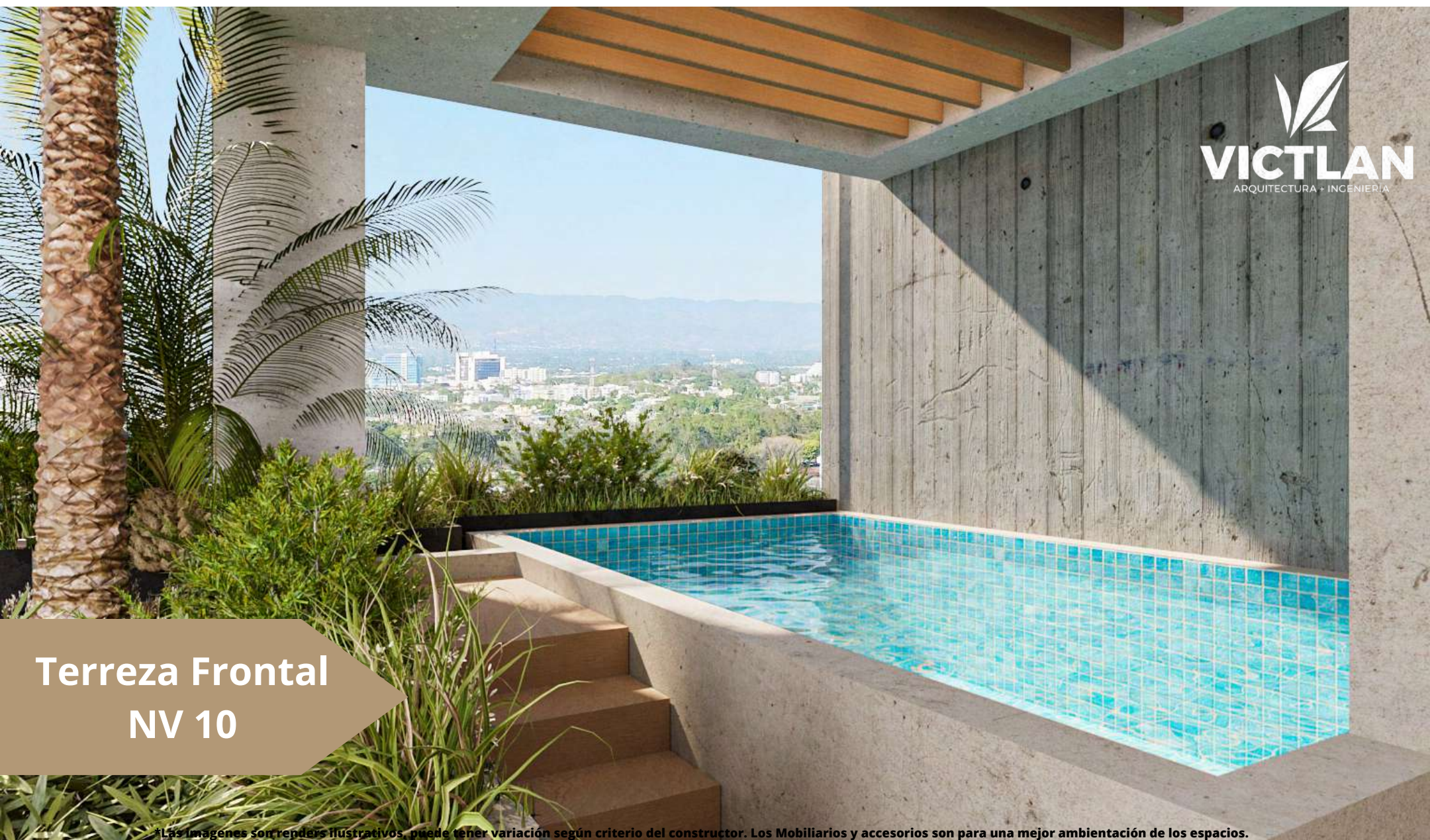
Lounge (TV Room)



*Las imágenes son renders ilustrativos, puede tener variación según criterio del constructor. Los Mobiliarios y accesorios son para una mejor ambientación de los espacios.

Características & Amenidades

- Vista panorámica a toda la ciudad.
- Oficina administrativa.
- Lobby climatizado y amueblado.
- Acceso controlado.
- Area común con paneles solares.
- Picuzzi Nivel 10.
- BBQ Nivel 10.
- Terraza Destechada Nivel 10.
- Lounge techado Nivel 10.
- Gimnasio equipado y Climatizado Nivel 10.
- Area infantil Nivel 10.
- Parqueos Techados.
- Planta Full.
- Sistema contra incendio.
- Ascensor última generación.
- Sistema de Intercom HD.
- Portones eléctricos.
- Sistema de Cámara de vigilancia.
- Lockers adicionales para ventas.
- Parqueos adicionales para ventas.
- Parqueos para visitas.
- Cisterna.
- Cerco eléctrico.
- Casillero postal.
- Pre-instalación de carga vehiculos eléctricos



Terreza Frontal
NV 10

*Las imágenes son renders ilustrativos, puede tener variación según criterio del constructor. Los Mobiliarios y accesorios son para una mejor ambientación de los espacios.



Gimnasio
NV 10



*Las imagenes son renders ilustrativos, puede tener variación según criterio del constructor. Los Mobiliarios y accesorios son para una mejor ambientación de los espacios.



Gimnasio

Para que te proyecte con un estilo de vida saludable, VICTLAN TOWER te trae un gimnasio en casa totalmente equipado.

Gimnasio
NV 10



*Las imagenes son renders ilustrativos, puede tener variación según criterio del constructor. Los Mobiliarios y accesorios son para una mejor ambientación de los espacios.



BLOQUE A



Bloque A- 201-801

*Las imagenes son renders ilustrativos, puede tener variación según criterio del constructor. Los Mobiliarios y accesorios son para una mejor ambientación de los espacios.



Bloque A- 201-801

*Las imagenes son renders ilustrativos, puede tener variación según criterio del constructor. Los Mobiliarios y accesorios son para una mejor ambientación de los espacios.

Bloque A 201 - 801

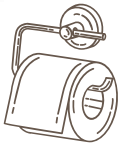
132.05 M²



- 01 Ingreso
- 02 Baño visitas
- 03 Sala
- 04 Balcón
- 05 Cocina
- 06 Lavado
- 07 Comedor
- 08 Depósito
- 09 Baño Común
- 10 Walk-in Closet
- 11 Habitación Principal
- 12 Baño Principal
- 13 Habitación Secundaria
- 14 Habitación Secundaria
- 15 Pasillo



3 Habitaciones



2.5 Baños



2 Parquesos

UBICACION EN PLANTA



Nivel 2 al 8

UBICACION EN NIVEL



Obra blanca: Estuco, pintura en muros y techos, puerta principal & de pasos, muebles fijos tales como lavamanos, lavadero, cocina, ducha, mamparas, falso techo en sheetrock, etc.



Facilidad de pago.
Separa con US\$5,000.00

10% con la firma del contrato (30 días)
30% en cuotas durante la construcción.
60% restante contra entrega.
Fecha de Entrega : 2 Trimestre 2025.



BLOOQUE

B



Bloque B - 202

*Las imagenes son renders ilustrativos, puede tener variación según criterio del constructor. Los Mobiliarios y accesorios son para una mejor ambientación de los espacios.

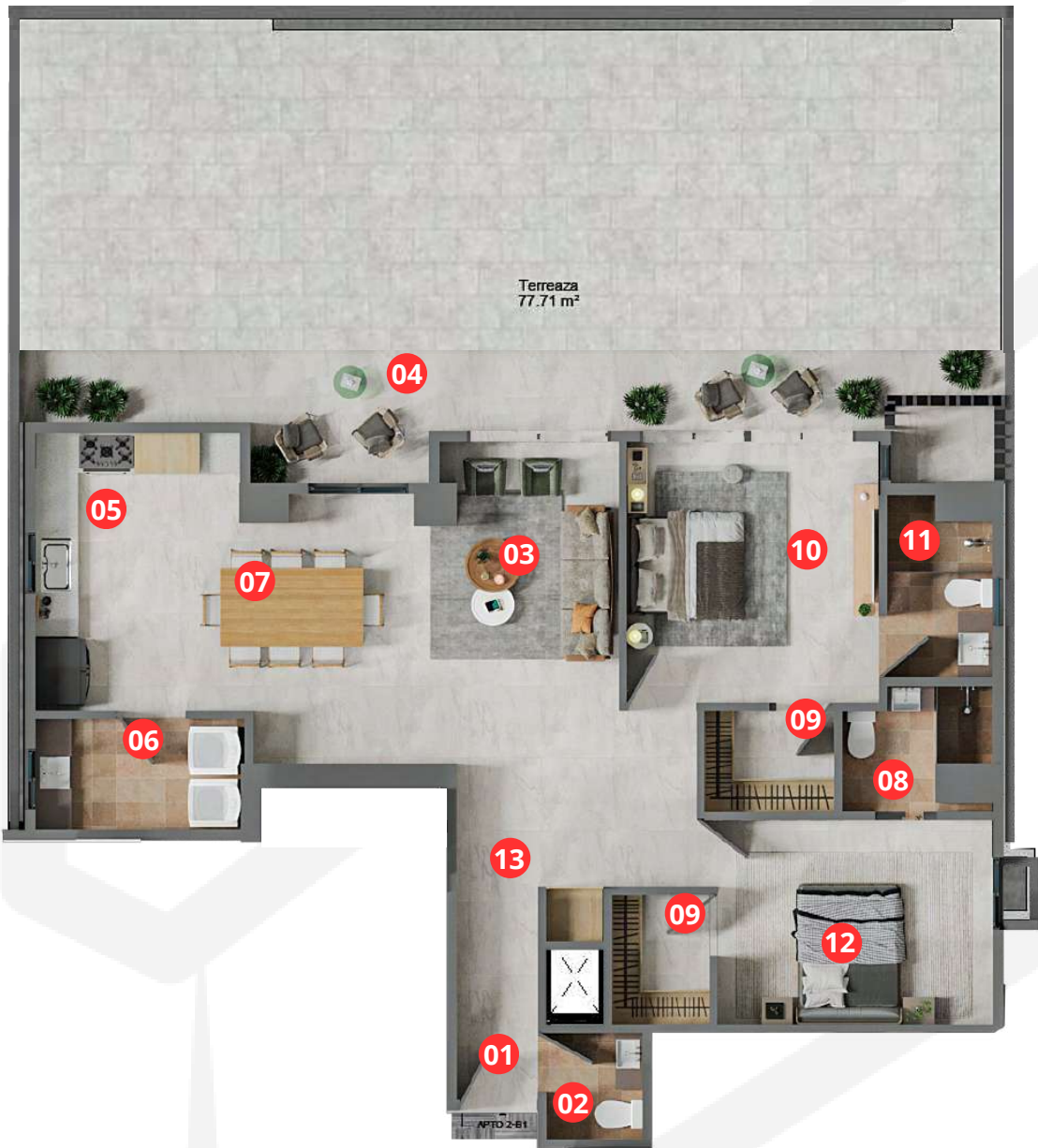


Bloque B - 202

*Las imagenes son renders ilustrativos, puede tener variación según criterio del constructor. Los Mobiliarios y accesorios son para una mejor ambientación de los espacios.

Bloque B - 202

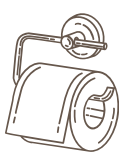
181.71 M²



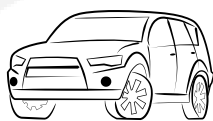
- 01 Ingreso
- 02 Baño visitas
- 03 Sala
- 04 Terraza
- 05 Cocina
- 06 Lavado
- 07 Comedor
- 08 Baño
- 09 Walk-in Closet
- 10 Habitación Prin
- 11 Baño Principal
- 12 Habitación Secundaria
- 13 Pasillo



2 Habitaciones



2.5 Baños

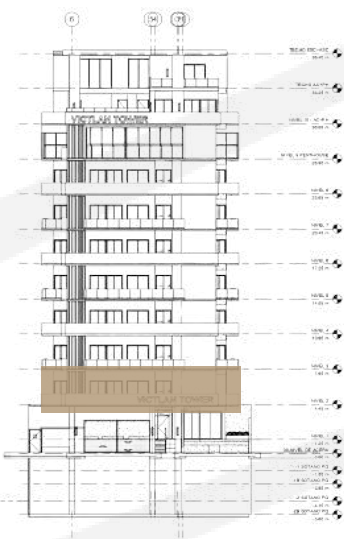


2 Parqueos

UBICACION EN PLANTA



UBICACION EN NIVEL



Obra blanca: Estuco, pintura en muros y techos, puerta principal & de pasos, muebles fijos tales como lavamanos, lavadero, cocina, ducha, mamparas, falso techo en sheetrock, etc.



Facilidad de pago.
Separa con US\$5,000.00

10% con la firma del contrato (30 días)
30% en cuotas durante la construcción.
60% restante contra entrega.
Fecha de Entrega : 2 Trimestre 2025.

Bloque B 302-502-702

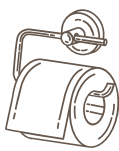
115 M²



- 01 Ingreso
- 02 Baño visitas
- 03 Sala
- 04 Terraza
- 05 Cocina
- 06 Lavado
- 07 Comedor
- 08 Baño
- 09 Walk-in Closet
- 10 Habitación Prin
- 11 Baño Principal
- 12 Habitación Secundaria
- 13 Pasillo



2 Habitaciones



2.5 Baños



2 Parqueos

UBICACION EN PLANTA



UBICACION EN NIVEL



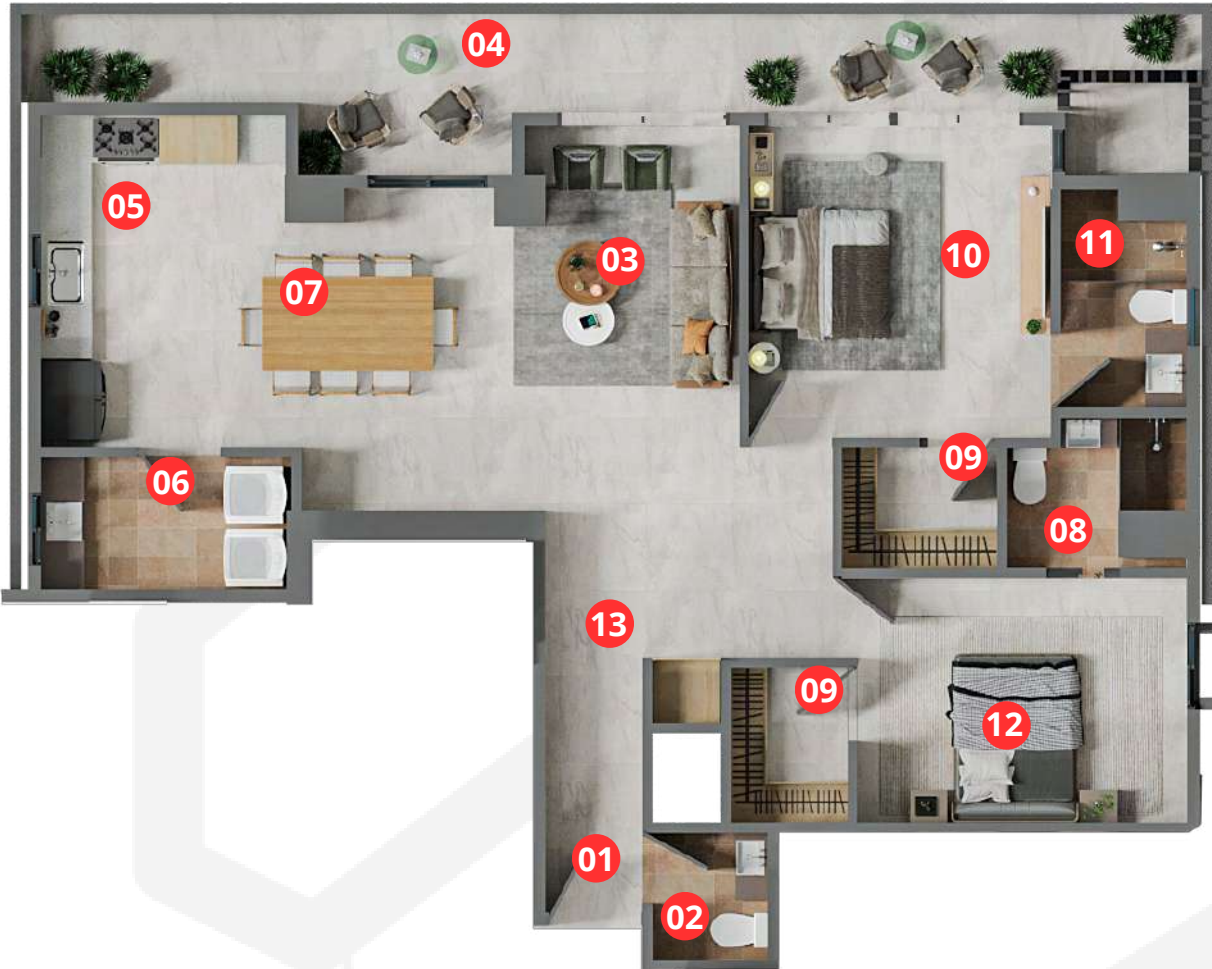
Obra blanca: Estuco, pintura en muros y techos, puerta principal & de pasos, muebles fijos tales como lavamanos, lavadero, cocina, ducha, mamparas, falso techo en sheetrock, etc.

Facilidad de pago.
Separa con US\$5,000.00

10% con la firma del contrato (30 días)
30% en cuotas durante la construcción.
60% restante contra entrega.
Fecha de Entrega : 2 Trimestre 2025.

Bloque B 402-602-802

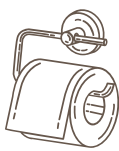
122.01 M²



- 01 Ingreso
- 02 Baño visitas
- 03 Sala
- 04 Terraza
- 05 Cocina
- 06 Lavado
- 07 Comedor
- 08 Baño
- 09 Walk-in Closet
- 10 Habitación Prin
- 11 Baño Principal
- 12 Habitación Secundaria
- 13 Pasillo



2 Habitaciones



2.5 Baños



2 Parqueos

UBICACION EN PLANTA



UBICACION EN NIVEL



Obra blanca: Estuco, pintura en muros y techos, puerta principal & de pasos, muebles fijos tales como lavamanos, lavadero, cocina, ducha, mamparas, falso techo en sheetrock, etc.

Facilidad de pago.
Separa con US\$5,000.00

10% con la firma del contrato (30 días)
30% en cuotas durante la construcción.
60% restante contra entrega.
Fecha de Entrega : 2 Trimestre 2025.



BLOQUE C



Bloque C- 203 - 803

*Las imagenes son renders ilustrativos, puede tener variación según criterio del constructor. Los Mobiliarios y accesorios son para una mejor ambientación de los espacios.



Bloque C- 203 - 803

*Las imagenes son renders ilustrativos, puede tener variación según criterio del constructor. Los Mobiliarios y accesorios son para una mejor ambientación de los espacios.

Bloque C 203-803

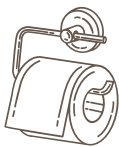
90.03 M²



- 01 Ingreso
- 02 Baño visitas
- 03 Sala
- 04 Balcón
- 05 Cocina
- 06 Lavado
- 07 Comedor
- 08 Baño
- 09 Walk-in Closet
- 10 Habitación Principal
- 11 Baño Principal
- 12 Habitación Secundaria
- 13 Pasillo



2 Habitaciones



2.5 Baños

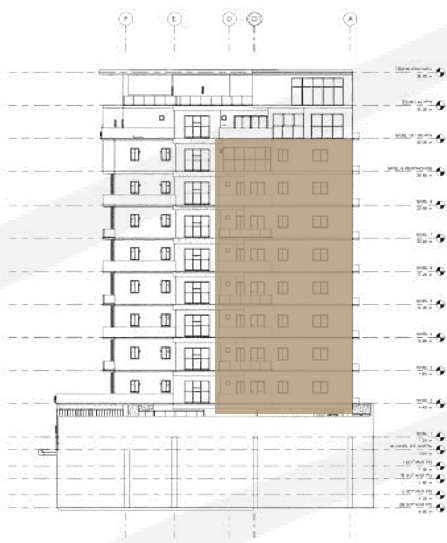


1 Parqueo

UBICACION EN PLANTA



UBICACION EN NIVEL



Obra blanca: Estuco, pintura en muros y techos, puerta principal & de pasos, muebles fijos tales como lavamanos, lavadero, cocina, ducha, mamparas, falso techo en sheetrock, etc.

Facilidad de pago.
Separa con US\$5,000.00

10% con la firma del contrato (30 días)
30% en cuotas durante la construcción.
60% restante contra entrega.
Fecha de Entrega : 2 Trimestre 2025.



PENTHOUSE

Bloque A PENTHOUSE

191 M²



- 01 Ingreso

02 Escalera Penthouse

03 Comedor

04 Sala

05 Cocina

06 Lavado

07 Estar

08 Depósito

09 Baño Común
- 10 Walk-in Closet

11 Hab. Prin (NV09)/ Sala Estar (PH)

12 Baño Principal

13 Habitación Secundaria

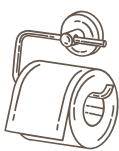
14 Habitación Secundaria

15 Pasillo

16 Terraza



3 Habitaciones



3 Baños



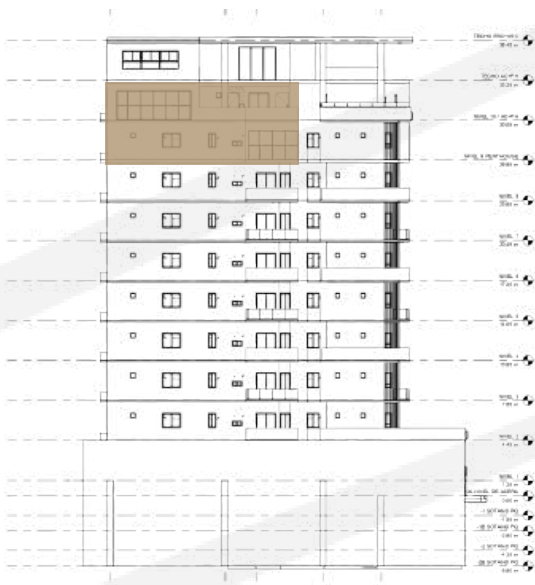
2 Parqueos

UBICACION EN PLANTA



Nivel 9-10

UBICACION EN NIVEL



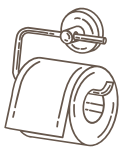
Obra blanca: Estuco, pintura en muros y techos, puerta principal & de pasos, muebles fijos tales como lavamanos, lavadero, cocina, ducha, mamparas, falso techo en sheetrock, etc.

Bloque B PENTHOUSE

157.65 M²



3 Habitaciones



3.5 Baños

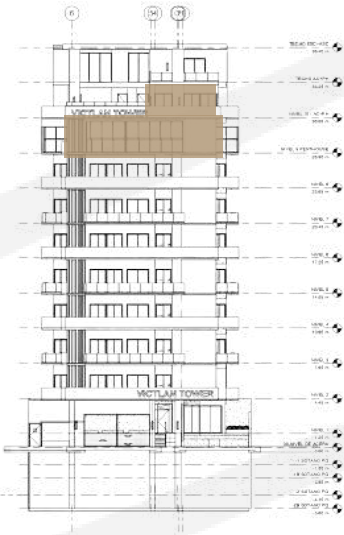


2 Parqueos

UBICACION EN PLANTA



UBICACION EN NIVEL



Obra blanca: Estuco, pintura en muros y techos, puerta principal & de pasos, muebles fijos tales como lavamanos, lavadero, cocina, ducha, mamparas, falso techo en sheetrock, etc.

Bloque C PENTHOUSE

143.32 M²

- 01 Ingreso

02 Baño visitas

03 Sala

04 Estar

05 Cocina

06 Lavado

07 Comedor
- 08 Baño

09 Walk-in Closet

10 Habitación Principal

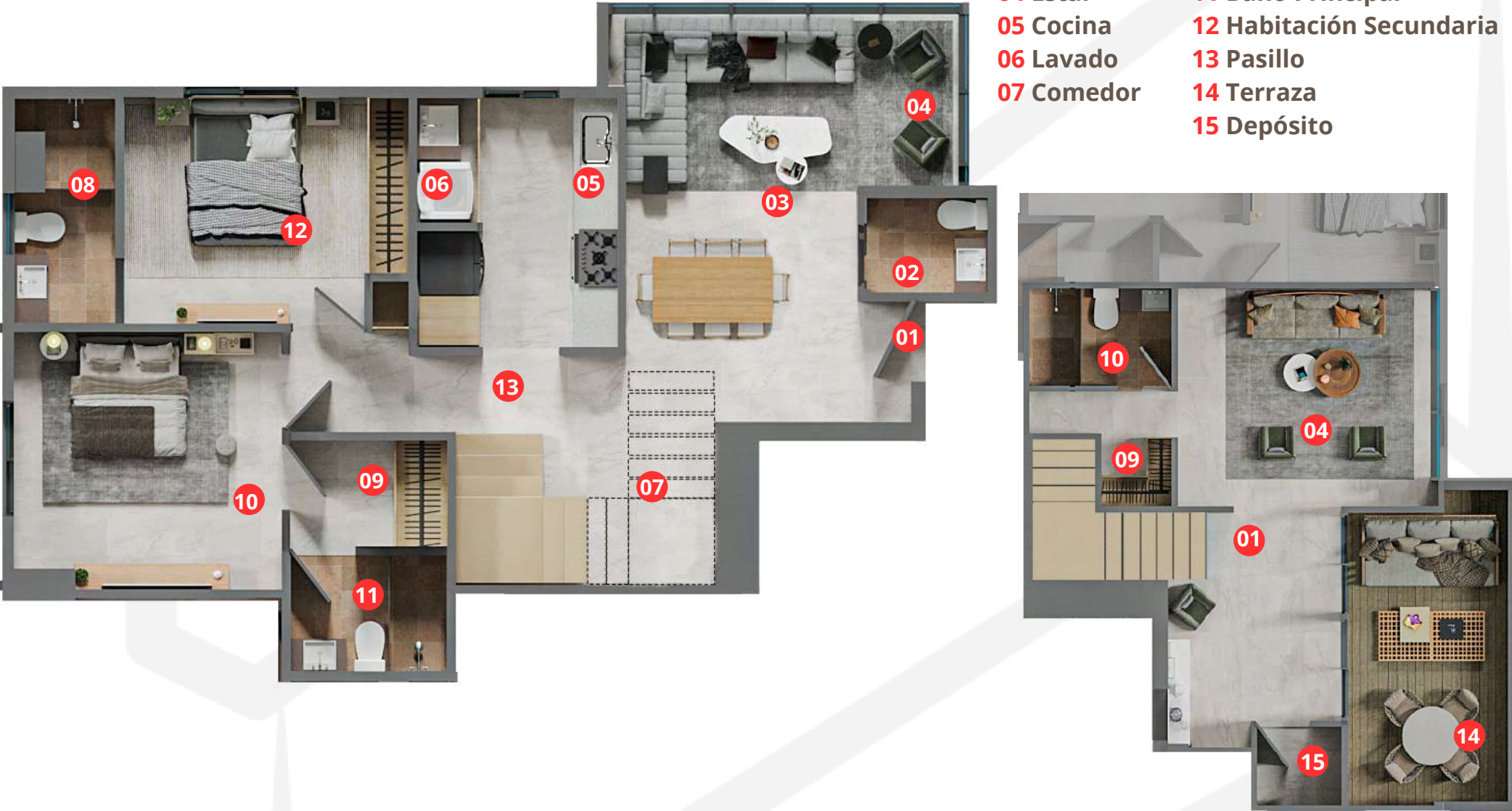
11 Baño Principal

12 Habitación Secundaria

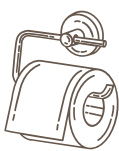
13 Pasillo

14 Terraza

15 Depósito



3 Habitaciones



3.5 Baños



2 Parqueos

UBICACION EN PLANTA



UBICACION EN NIVEL



Obra blanca: Estuco, pintura en muros y techos, puerta principal & de pasos, muebles fijos tales como lavamanos, lavadero, cocina, ducha, mamparas, falso techo en sheetrock, etc.



Facilidad de pago.
Separa con US\$5,000.00
10% con la firma del contrato (30 días)
30% en cuotas durante la construcción.
60% restante contra entrega.
Fecha de Entrega : 2 Trimestre 2025.



SISTEMA DE AUTOMATIZACION **INTELIGENTE**

Para los amantes de la modernidad y el desarrollo,
TODAS las unidades de apartamento contarán
con la pre-instalación de un sistema de
automatización inteligente.

AREA DE LOBBY

*Las imágenes son renders ilustrativos, puede tener variación según criterio del constructor. Los Mobiliarios y accesorios son para una mejor ambientación de los espacios.



The background image shows two men wearing hard hats and safety vests, looking at a set of plans. They are standing in front of a large array of solar panels installed on a flat roof. The sky is clear and blue.

ENERGIA ALTERNATIVA EN AREAS COMUNES

Las áreas comunes de nuestro proyecto contarán con la instalación de paneles solares para suministrar la energía eléctrica. Aportando un granito de arena al cuidado del medio ambiente.

Además, impactando de manera positiva al bolsillo de sus residentes.



*Las imágenes son renders ilustrativos, puede tener variación según criterio del constructor. Los Mobiliarios y accesorios son para una mejor ambientación de los espacios.

AREA INFANTIL



PRE-INSTALACION ESTACION DE CARGA PARA AUTOS ELECTRICOS

Nuestro nuevo proyecto tendrá el espacio para los vehículos eléctricos de todos sus propietarios.

Adquiriendo la pre-instalación para cargar sus vehículos desde la comodidad de su hogar.

AREA LOUNGE





¡VICTLAN TOWER lo tiene todo!

PARQUEOS Y LOCKERS ADICIONALES

Pensamos en todas tus futuras necesidades,
por lo que agregamos parqueos y
lockers(Depósito) adicionales para venta.



CALLE 7 #20, SABANETA LAS PALOMAS, SANTIAGO, REP. DOM



TEL. 809-581-3300



829-780-3000

WWW.VICTLAN.COM



VICTLANRD